



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č. j.
MC05/66197 /2018/OŽP/Křeh

Vyřizuje/linka
Ivana Křehlíková Ing.
/ 257000115

Datum
3.7.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu Městské části Praha 5 (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 76 odst.1 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve spojení s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městské části Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5, IČ: 00063631 (dále jen žadatel), zastoupené na základě plné moci společností VPÚ DECO Praha a.s., Podbabská 1014/20, Praha 6, (dále jen zástupce žadatele), o závazné stanovisko ke kácení 5 ks stromů ve složení:

- 1 x katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*) s obvodem kmene 132 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí
- 3 x smrk pichlavý (*Picea pungens*) s obvodem kmene 107 cm, 110 cm, 130 cm
- 1 x javor ginala (*Acer ginnala*) čtyřkmen s obvodem kmene 52 cm, 54 cm, 58 cm, 62 cm

na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy pro účely spojeného územního a stavebního řízení vedeného pro stavbu nazvanou " ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21 Praha Hlubočepy " dle přiložené projektové dokumentace z dubna 2018, vydává jako dotčený orgán ochrany přírody dle § 8 odst. 6 zákona toto

závazné stanovisko:

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Prahy 5

I. s o u h l a s í s kácením dřevin :

- 1 x katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*) s obvodem kmene 132 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí

- 3 x smrk pichlavý (*Picea pungens*) s obvodem kmene 107 cm, 110 cm, 130 cm

- 1 x javor ginala (*Acer ginnala*) čtyřkmen s obvodem kmene 52 cm, 54 cm, 58 cm, 62 cm

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praaha5.cz

na pozemcích parc. č. 467/14 a 468/2 v k. ú. Hlubočepy a to za následujících podmínek:

1. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kácení lze provést pouze v období od 15. 8. 2018 do 31. 3. 2019, dále pak od 1.10. do 31.3. s platností do roku 2023.

II. stanovuje žadatelé

zajistit v termínu nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou " ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21 Praha Hlubočepy " ve vhodném agrotechnickém termínu provedení náhradní výsadby 1 ks. lípy velkolisté (Tilia platiphylla) o výsadbové velikosti 16-18 cm a 3 ks. javoru babyky (Acer campestre) o výsadbové velikosti 16-18 cm, na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatele.

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nazvanou " ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21 Praha Hlubočepy ", a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů, nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

III.

Současně stanovuje žadatelé povinnost zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními:

- pravidelná záливka,
- péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
- odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
- pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
- ochrana před chorobami a škůdci

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody obdržel dne 27.4.2018 žádost zástupce žadatele o závazné stanovisko ke kácení 1 ks. katalpy trubačovitě (Catalpa bignonioides) s obvodem kmene 132 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, 3 ks. smrku pichlavého (Picea pungens) s obvodem kmene 107 cm, 110 cm, 130 cm a 1 ks. javoru ginala (Acer ginnala) čtyřkmen s obvodem kmene 52 cm, 54 cm, 58 cm, 62 cm na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy pro účely spojeného územního a stavebního řízení, z důvodu kolize se stavbou nazvanou " ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21 Praha Hlubočepy " .

Zástupce žadatele předložil situaci se zakreslením stromů s uvedením předepsaných dendrometrických hodnot.

Dne 5.6. 2018 se konalo ohledání na místě. Dřeviny byly dle předložených podkladů detailně posouzeny. Dle dendrologického průzkumu byly na místě zjištěny :

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

Katalpa trubačovitá (*Catalpa bignonioides*) dle dendrologického průzkumu číslo 6 s obvodem kmene 132 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí. Strom je značně vykloněný od svislé osy. V koruně bylo zjištěno tlakové větvení a prosychání kosterních větví. Katalpa se nachází v místě plánované školní jídelny.

Smrk pichlavý (*Picea pungens*) číslo 5 s obvodem kmene 130 cm prosychá po obvodu koruny. Stojí v místě plánovaného objektu školní družiny.

Smrk pichlavý (*Picea pungens*) číslo 3 s obvodem kmene 110 cm prosychá v koruně. Roste u hrany plánovaných základů školní družiny.

Smrk pichlavý (*Picea pungens*) číslo 1 s obvodem kmene 107 cm má nevyrovnanou jednostrannou korunu. Roste v místě plánovaných toalet pro venkovní sportovní plochu.

Javor ginala (*Acer ginnala*) číslo 2, čtyřkmen s obvodem kmene 52 cm, 54 cm, 58 cm, 62 cm má na bázi kmene dutiny s rozvojem dřevokazné houby. Kořenové náběhy jsou poškozené. Strom roste v místě plánovaných toalet pro venkovní sportovní plochu.

Stromy požadované ke kácení jsou zanedbané, bez dlouhodobé údržby, ve špatném zdravotním stavu. Vzhledem ke svému stavu a nízké estetické hodnotě nejsou uvedené dřeviny z velké části do budoucna perspektivní.

Dle žádosti a situace se zákresem stavby jsou všechny výše uvedené dřeviny skutečně v kolizi s plánovanou stavbou.

Správní orgány rozhodující na úseku ochrany přírody a krajiny jsou povinny především střežit veřejný zájem na ochraně životního prostředí a vyvažovat jiné zájmy, které mohou být protichůdné k tomuto veřejnému zájmu. V případě rozhodování o povolení kácení dřevin orgán ochrany přírody musí objektivně posoudit a náležitě odůvodnit, zda zájem na pokácení dřevin převyšuje konkurující veřejný zájem na jejich zachování, anebo zda tomu tak není. Správní orgán přitom váží estetický a funkční význam dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl rozhodnout, jestli pokácení dřevin povolí či nikoliv, případně rozhodnout o uložení náhradní výsadby a následné péče o ni, je-li to vzhledem k místním poměrům možné, s cílem dosáhnout přiměřené kompenzace vzniklé ekologické újmy. Zda důvody uvedené v žádosti o povolení kácení jsou závažné, je nutno vždy vztahovat k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů. Vyhodnocení vztahu ochrany dřevin a ochrany těchto jiných zájmů pak správní orgán provede v rámci rozhodovací činnosti.

Funkční a estetický význam předmětné dřeviny vyhodnotil správní orgán takto:

Funkční význam dřevin v území lze rozdělit do tří následujících úrovní, a to:

Primární funkce - funkce, jejíž deficit vedl k umístění konkrétního porostu dřevin a byl rozhodující při stanovení vlastností porostu na určité lokalitě.

Souběžná (sekundární) funkce - v řadě případů dochází k souběhu funkčních požadavků na konkrétním místě, který řeší souběžná (sekundární) funkce, tj. další funkce, ke které bylo přihlédnuto při stanovení parametrů porostů na téže lokalitě.

Terciární funkce - komplex pozitivních účinků, kterými působí prvky vegetace na své okolí bez cílevědomého zásahu člověka (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přízemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, absorpce hluku a vibrací, produkce baktericidních a fytoncidních látek, ovlivnění psychického a psychosomatického stavu obyvatel, estetický účinek, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty, atp.) Tyto tři dílčí funkce se skládají v konečný efekt pro zájmové území.

Estetický význam dřevin:

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

Estetický význam dřevin není dán pouze habitem předmětné dřeviny, ale také charakteristikami, kde dřevina roste (krajinné scéně).

Estetika krajiny je součástí obecné estetiky, jejím hlavním úkolem je rozmístění a sladění živých i neživých prvků tak, aby celek působil harmonicky a působivě zdůraznil krásu přírodních i člověkem vytvořených částí. Estetické úpravy využívají určité nástroje, jako je kompozice, barevný soulad, kontrast, linii, rytmus nebo rozměrnost.

Estetické kvality území nejsou dílem náhod, ale výsledkem spolupůsobení přírody, historického vývoje, využití území a způsobu hospodaření. Významnou roli sehrává člověk, ať již pracuje systematicky a ve velkém měřítku se zdůrazněním přírodních nebo architektonických dominant a vytvářením nových, se zohledněním hospodářských hledisek a systematickým formováním rozsáhlých území, hledajících harmonii hospodářského využití s hledisky estetickými, anebo detailně formuje krajinu každodenní prací. Stromy, keře i plochy porostlé směsí bylin, a to jak přírodních, tak kulturních formací, se podílejí zásadním způsobem na formování a vývoji charakteru krajiny a jeho vnímání člověkem.

Z výše uvedeného vyplývá, že stromy navržené ke kácení mají výrazně sníženou vitalitu. Koruny stromů prosychají, jsou nerovnoměrně rozvětvené. To se negativně odráží na vzhledu posuzovaných dřevin, kdy jejich estetická funkce je snížena.

Pojem izolační funkce, resp. izolační funkce dřevin, se uplatňuje především v těchto směrech: ochrana okolí před nepříznivými účinky zdrojů (např. výfukových plynů, prachu, zápachu, hluku), ochrana určitého prostoru před negativním vlivem okolí, také se týká optických bariér oddělujících plochy a objekty. Dřeviny rostou na ploše areálu školy. Izolační funkci zde dřeviny plní částečně vzhledem ke svému zhoršenému stavu. Řešená lokalita není silně zatížena automobilovou dopravou.

Co se týče terciárních funkcí (produkce O₂, absorpce CO₂, filtrace přízemních vrstev vzduchu, úprava tepelného a vlhkostního režimu prostředí, refugia organismů, sekundární biotopy, migrační cesty apod.) lze konstatovat, že tyto funkce předmětné dřeviny plní také jen v omezené míře s ohledem na jejich zdravotní stav. Vzhledem ke konfiguraci terénu a charakteru okolní zástavby se jedná o funkce s lokálním významem (tzn., že dřeviny ovlivňují pouze bezprostřední okolí místa svého růstu). Drobní živočichové vázaní na kácené dřeviny, mohou najít své nové stanoviště na ponechaných dřevinách na řešeném pozemku, na dřevinách na okolních pozemcích a později i na nově vysazených stromech.

Správní orgán v rámci správní úvahy dospěl na základě výše uvedeného vyhodnocení funkčního a estetického významu předmětných dřevin navržených ke kácení k závěru, že z důvodu zhoršeného zdravotního stavu ztratily tyto stromy část své funkční a estetické hodnoty.

Závažnost důvodu kácení předmětných dřevin posoudil správní orgán takto:

Přímou kolizi dřevin se stavbou posoudil správní orgán jako **závažný** důvod ke kácení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 věty druhé zákona.

V rámci správní úvahy pak porovnal správní orgán oba zájmy a to veřejný zájem na zachování dřevin s konkurujícím zájmem na jejich pokácení a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním řešeném případě objektivně posoudil a zdůvodnil převažující zájem na pokácení stromů.

Podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody **může** uložit přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně **může** uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let.

Správní orgán využil tohoto oprávnění a uložil žadateli náhradní výsadbu 1 ks. lípy velkolisté (*Tilia platiphylla*) o výsadbové velikosti 16-18 cm a 3 ks. javoru babyky (*Acer campestre*)

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

o výsadbové velikosti 16-18 cm, na pozemcích parc. č. 467/14, 468/2, k. ú. Hlubočepy ve vlastnictví žadatele.

Při stanovení rozsahu výsadeb vycházel OŽP ÚMČ Prahy 5 ze zdravotního stavu dřevin určených ke kácení. Výsadba na uvedených pozemcích bude prostorově i druhově vhodná, perspektivní a jako celek dotvoří ráz daného místa. Kácené dřeviny tak budou nahrazeny dřevinami perspektivními, jejichž kvalita bude s přibývajícím časem stoupat, a funkce zeleně v této části města po stránce ekologické, izolační, hygienické a esteticko-architektonické tak zůstane zachována.

Následnou péči správní orgán stanovil na dobu 5 let od realizace výsadeb (viz výrok č. III. tohoto závazného stanoviska). Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných sadových úprav zajistí žadatel po dobu pěti let následnou intenzivní péči dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, která spočívá v následujících opatřeních:

- pravidelná zálivka
- péče o kořenovou mísu stromů
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění
- ochrana dřevin před chorobami a škůdci

Následná péče v trvání pěti let má za cíl zajištění přizpůsobení a aklimatizaci nově vysazených dřevin na stanovišti. Je zásadní a rozhodující pro další perspektivní růst a rozvoj nové výsadby. Výše uvedená opatření prováděná po dané období umožní jejich další perspektivní vývoj.

Protože důvodem kácení dřevin je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován.

Tento požadavek vyplývá z ust. § 7 zákona, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, podle nějž se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Orgán ochrany přírody stanovil v tomto případě období pro kácení stromů již od 15.8. 2018 vzhledem k tomu, že v tomto období již nebude probíhat hnízdění ptáků a s ohledem na časový harmonogramu prací v areálu školy. Dále stanovil období pro kácení od 1. 10. do 31. 3. s platností do roku 2023.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první zákona o ochraně přírody a krajiny lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení orgán ochrany přírody požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení výše uvedené náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 467/14 a 468/2, k. ú. Hlubočepy.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby ve stanovené lhůtě, a to do půl roku od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu nazvanou " ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21 Praha Hlubočepy ", ve vhodném agrotechnickém termínu. Tuto lhůtu považuje orgán

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

č. ú.: 19-2000857329/0800

IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461

tel.: +420-257 000 462

fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz

e-mail: ozp@praha5.cz

ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu nazvanou "ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21 Praha Hlubočepy".

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Rozdělovník :

Městská část Praha 5, nám. 14. října č. 4, Praha 5 – doručuje se -VPÚ DECO Praha a.s.,
Podbabská 1014/20, Praha 6

Sídlo: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. ú.: 19-2000857329/0800
IČ: 063631

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
fax: +420-257 000 150

www.praha5.cz
e-mail: ozp@praha5.cz